CATÁLOGO DE MORADIAS 2026



A sua casa.

O nosso compromisso.

Sete modelos. Duas opções de construção.
Estrutura e alvenarias ou chave na mão.

ALVARÁ IMPIC N.º 112720-PUB | CLASSE 2

www.phe-engenharia.pt | +351 933 150 184

ESCOLHA O SEU MODELO

Construção em betão armado e alvenaria. Valores de partida estimados para condições de referência; sujeitos à validação do projeto e do terreno.

Modelo	Área*	Estrutura + alvenarias	Chave na mão
M201	133 m²	100.000 €	255.000 €
M202	347 m²	225.000 €	495.000 €
M203	274,3 m²	180.000 €	380.000 €
M301	202 m²	140.000 €	355.000 €
M302	170 m²	120.000 €	310.000 €
M303	228 m²	140.000 €	370.000 €
M304	185 m²	130.000 €	335.000 €

* Áreas anunciadas no catálogo de origem. Não equivalem necessariamente à área habitável. Os preços desta proposta são apresentados sem IVA; o valor com IVA depende do enquadramento aplicável e será indicado na proposta individual.

Chave na mão inclui o preço da estrutura e alvenarias. As duas opções são alternativas e não se somam.

Peça a avaliação do seu projeto:
phe.construcoes@gmail.com

M201 | MORADIA TÉRREA

133 m² de área anunciada



ESTRUTURA E ALVENARIAS

A partir de 100.000 €

CHAVE NA MÃO

A partir de 255.000 €

Preços estimados, sem IVA. Condições na página 17.

OUTRAS VISTAS 3D DO MODELO





9.63
Alpendre
4.00m2
0.75
3.60
Cozinha
21.77m2
Sala Jantar
Sala Estar
26.05m2
5.19
5.85
8.82
I.S
7.78m2
2.23
3.49
Varanda
13.35m2
2.22
1.20
1.85
16.88
Corredor
7.30m2
Quarto
12.21m2
3.50
90.8
Suite
14.52m2
4.10
I.S.
3.55m2
2.45
1.45
3.14
6.00
4.08

M202 | RÉS-DO-CHÃO E CAVE

347 m² de área anunciada



ESTRUTURA E ALVENARIAS

A partir de 225.000 €

CHAVE NA MÃO

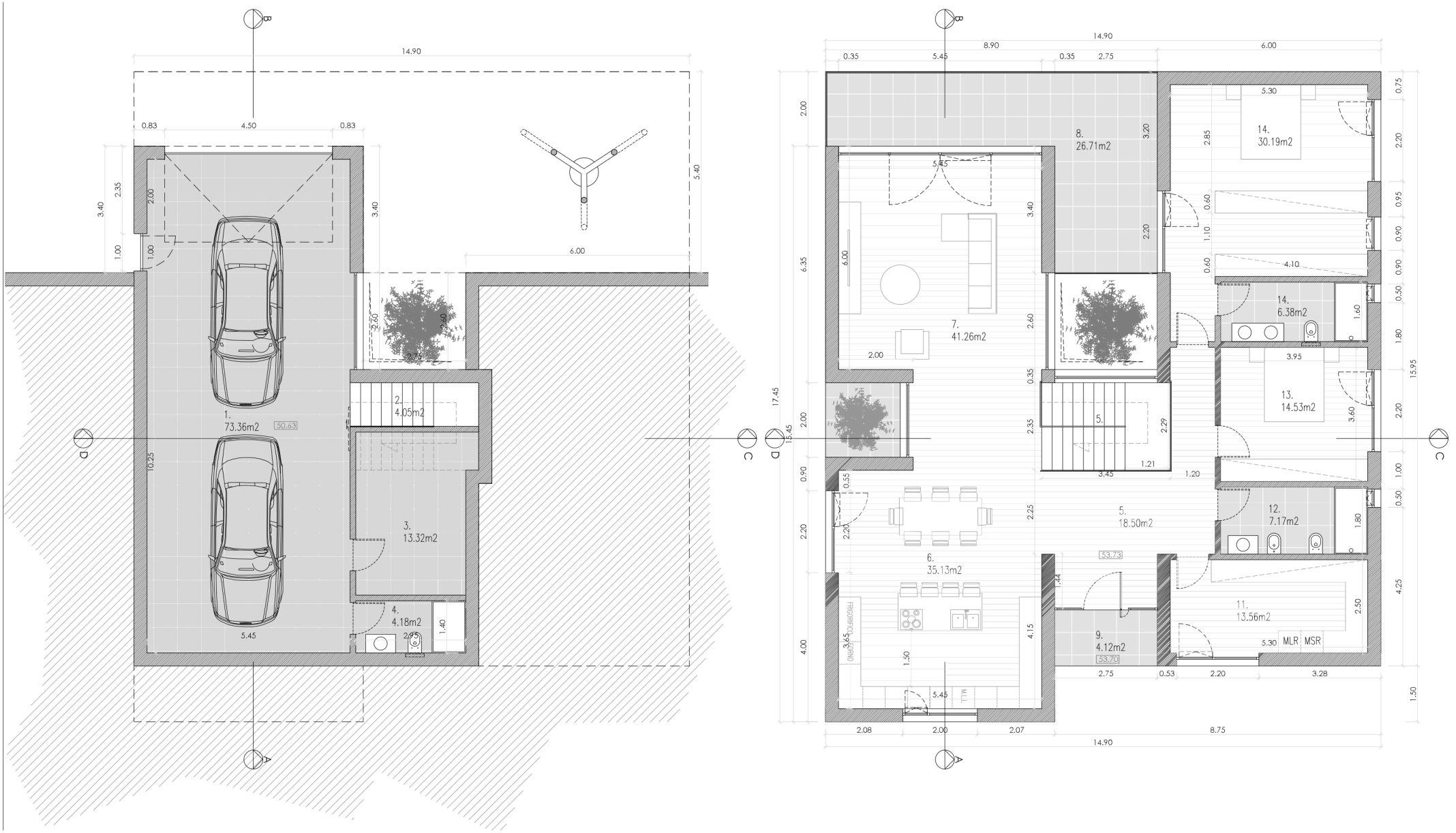
A partir de 495.000 €

Preços estimados, sem IVA. Condições na página 17.

OUTRAS VISTAS 3D DO MODELO






1.
73.36m2
2.
4.05m2
3.
13.32m2
4.
4.18m2
5.
18.50m2
6.
35.13m2
7.
41.26m2
8.
26.71m2
9.
4.12m2
11.
13.56m2
12.
7.17m2
13.
14.53m2
14.
30.19m2
14.
6.38m2
MLR
MSR
14.90
15.45
17.45
A
B
C
D

M203 | RÉS-DO-CHÃO E CAVE

274,3 m² de área anunciada



ESTRUTURA E ALVENARIAS

A partir de 180.000 €

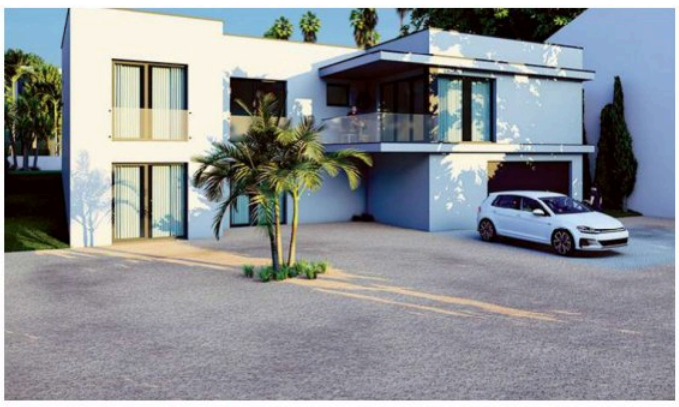
CHAVE NA MÃO

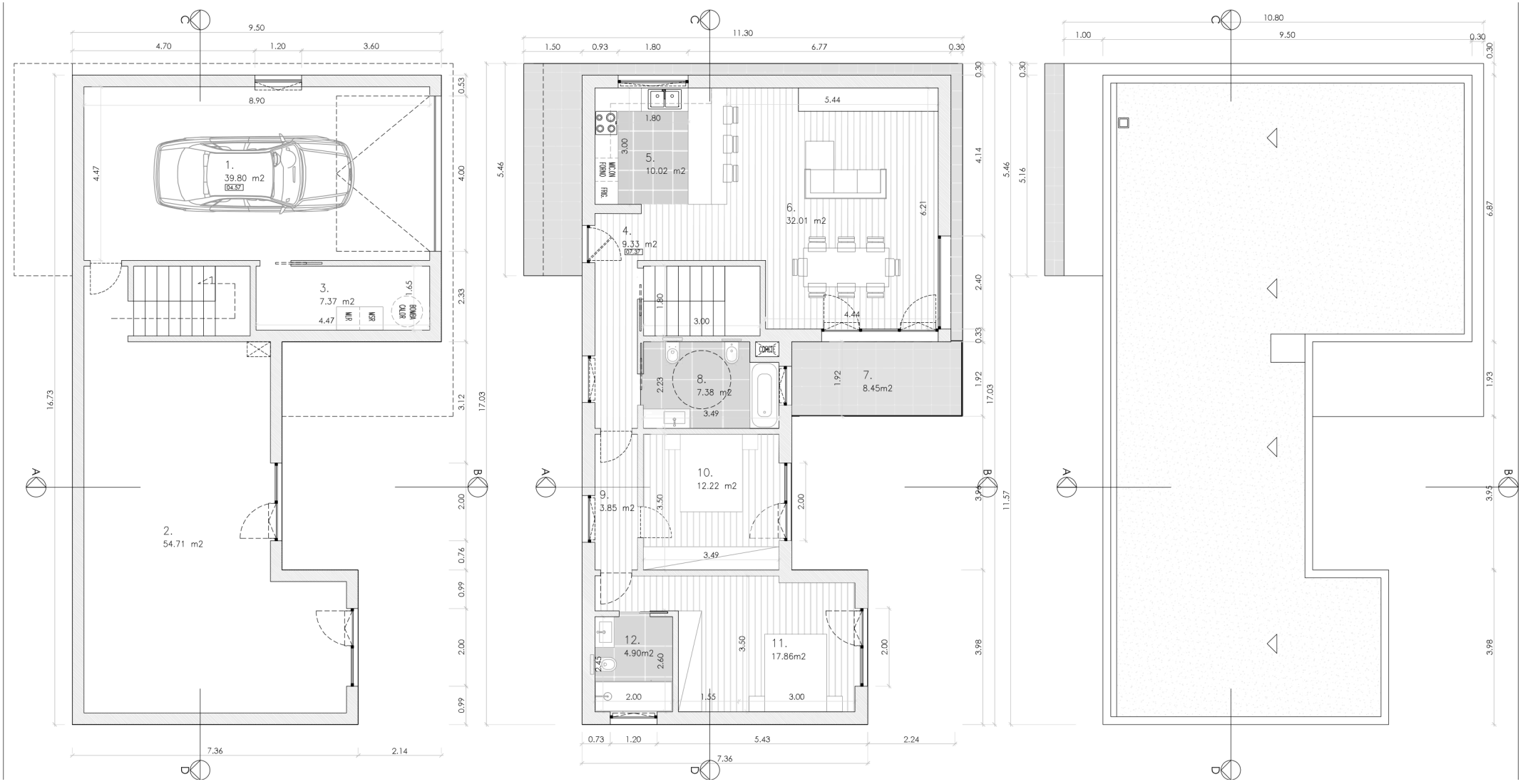
A partir de 380.000 €

Preços estimados, sem IVA. Condições na página 17.

OUTRAS VISTAS 3D DO MODELO






1.
39.80 m2
2.
54.71 m2
3.
7.37 m2
5.
10.02 m2
6.
32.01 m2
4.
9.33 m2
7.
8.45m2
8.
7.38 m2
9.
3.85 m2
10.
12.22 m2
11.
17.86m2
12.
4.90m2
9.50
4.70
1.20
3.60
8.90
16.73
17.03
11.30
1.50
0.93
1.80
6.77
0.30
5.46
11.57
10.80
1.00
9.50
0.30
6.87
1.93
3.98
7.36
2.14
0.73
5.43
2.24
A
B
C
D

M301 | MORADIA TÉRREA

202 m² de área anunciada



ESTRUTURA E ALVENARIAS

A partir de 140.000 €

CHAVE NA MÃO

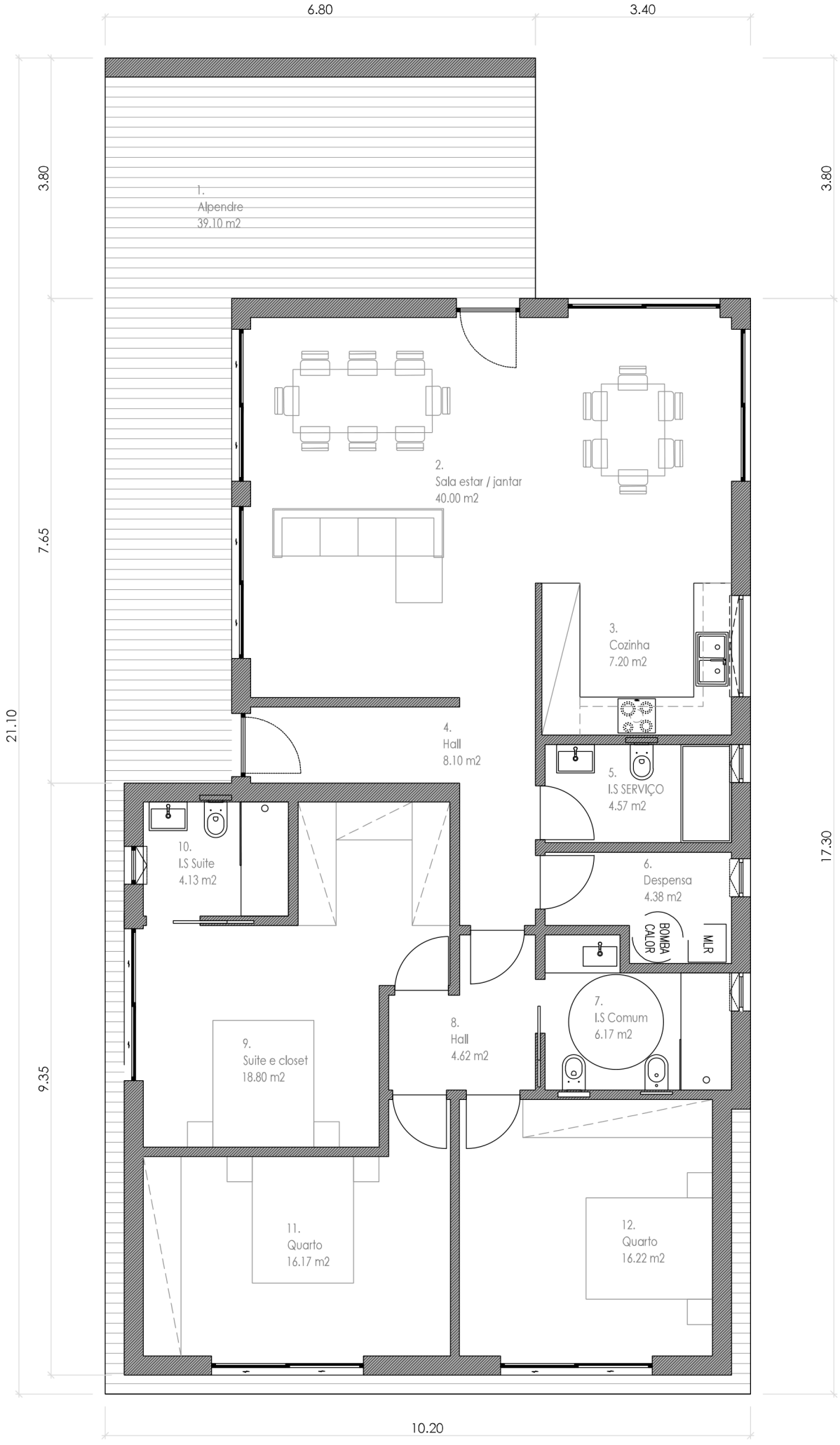
A partir de 355.000 €

Preços estimados, sem IVA. Condições na página 17.

OUTRAS VISTAS 3D DO MODELO






6.80
3.40
3.80
3.80
21.10
7.65
9.35
17.30
10.20
1.
Alpendre
39.10 m2
2.
Sala estar / jantar
40.00 m2
3.
Cozinha
7.20 m2
4.
Hall
8.10 m2
5.
I.S SERVIÇO
4.57 m2
6.
Despensa
4.38 m2
BOMBA CALOR
MLR
7.
I.S Comum
6.17 m2
8.
Hall
4.62 m2
9.
Suite e closet
18.80 m2
10.
I.S Suite
4.13 m2
11.
Quarto
16.17 m2
12.
Quarto
16.22 m2

M302 | MORADIA TÉRREA

170 m² de área anunciada



ESTRUTURA E ALVENARIAS

A partir de 120.000 €

CHAVE NA MÃO

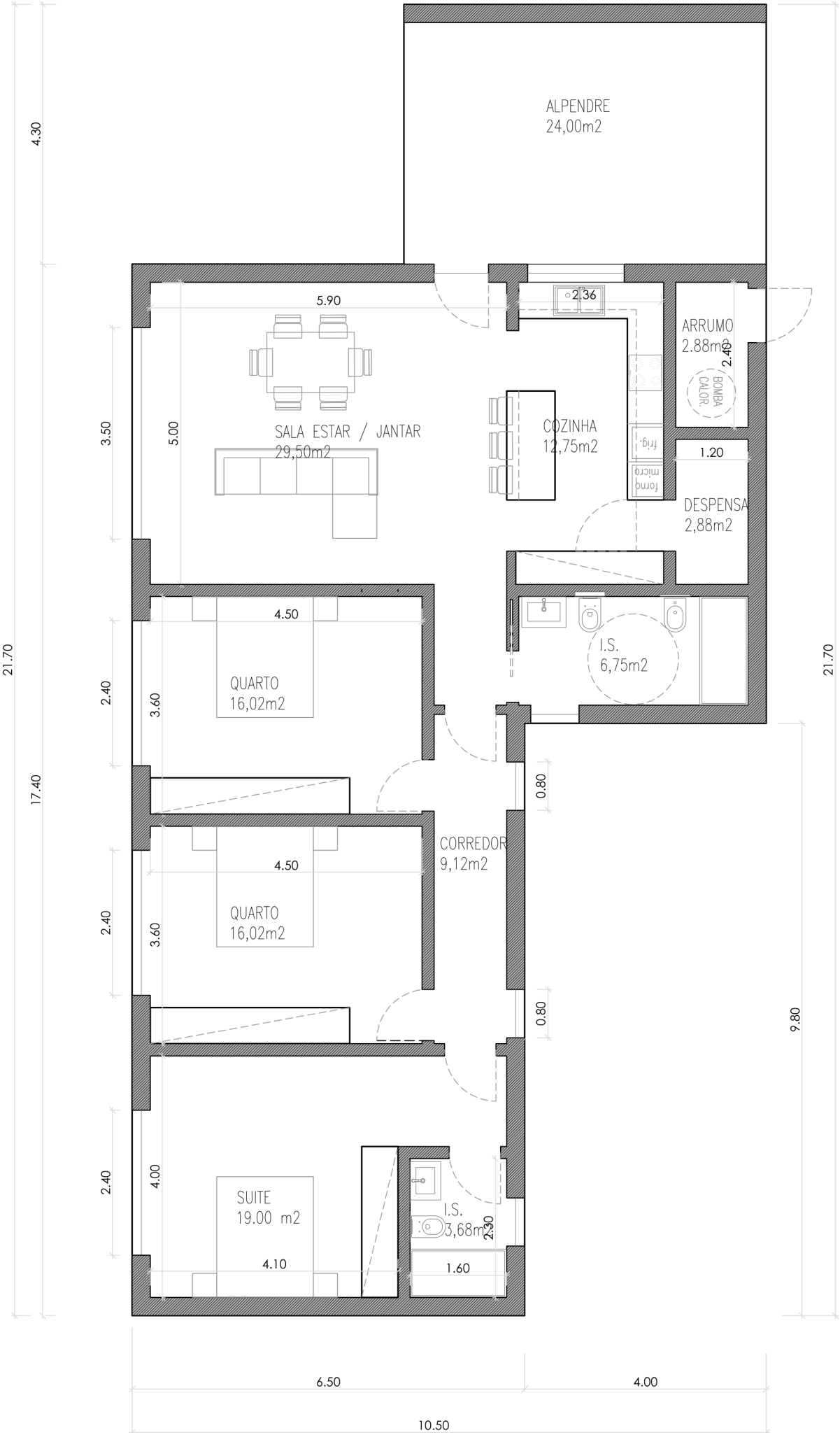
A partir de 310.000 €

Preços estimados, sem IVA. Condições na página 17.

OUTRAS VISTAS 3D DO MODELO






ALPENDRE
24,00m2
5.90
2.36
ARRUMO
2.88m2
2.40
BOMBA CALOR
SALA ESTAR / JANTAR
29,50m2
COZINHA
12,75m2
frig.
forno micro
1.20
DESPENSA
2,88m2
I.S.
6,75m2
4.50
QUARTO
16,02m2
CORREDOR
9,12m2
4.50
QUARTO
16,02m2
SUITE
19.00 m2
4.10
I.S.
3,68m2
2.30
1.60
0.80
0.80
4.30
21.70
17.40
3.50
5.00
2.40
3.60
2.40
3.60
2.40
4.00
21.70
9.80
6.50
4.00
10.50

M303 | MORADIA DE DOIS PISOS

228 m² de área anunciada



ESTRUTURA E ALVENARIAS

A partir de 140.000 €

CHAVE NA MÃO

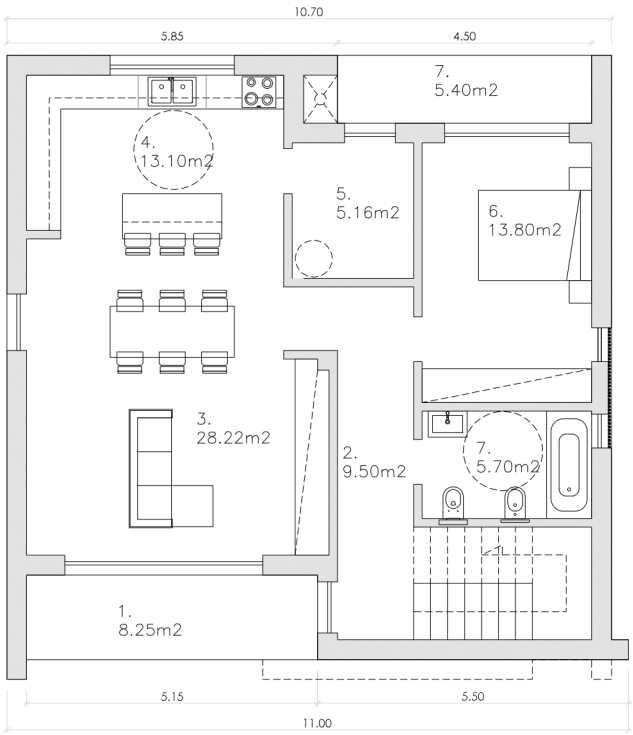
A partir de 370.000 €

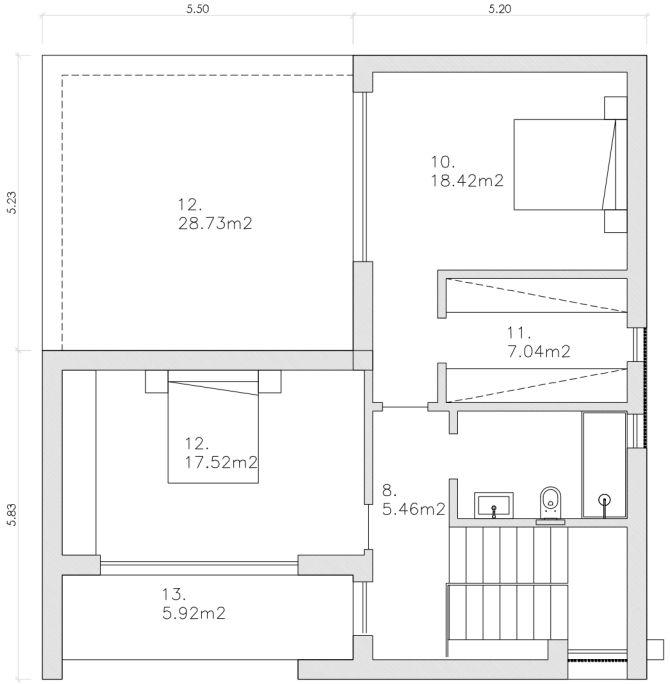
Preços estimados, sem IVA. Condições na página 17.

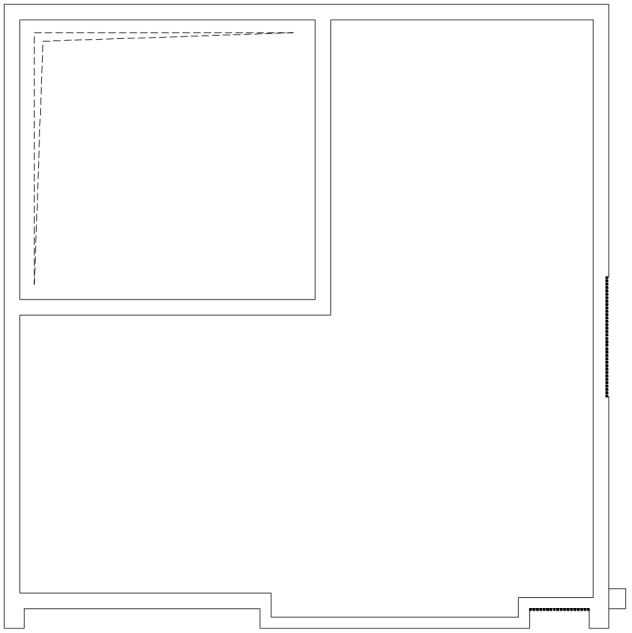
OUTRAS VISTAS 3D DO MODELO






10.70
5.85
4.50
7.
5.40m2
4.
13.10m2
5.
5.16m2
6.
13.80m2
3.
28.22m2
2.
9.50m2
7.
5.70m2
1.
8.25m2
5.15
5.50
11.00


5.50
5.20
5.23
5.83
12.
28.73m2
10.
18.42m2
11.
7.04m2
12.
17.52m2
8.
5.46m2
13.
5.92m2



M304 | MORADIA TÉRREA

185 m² de área anunciada



ESTRUTURA E ALVENARIAS

A partir de 130.000 €

CHAVE NA MÃO

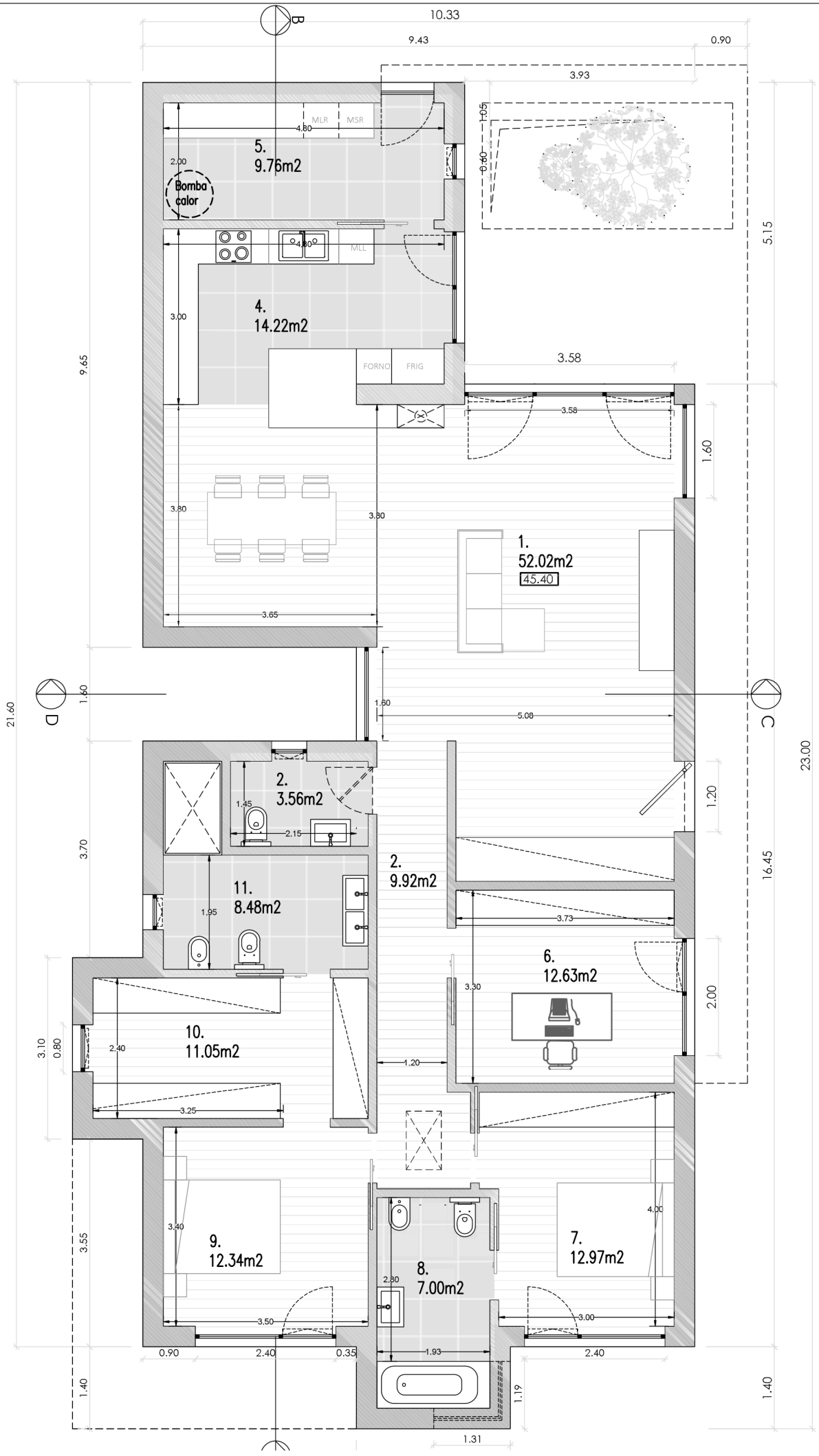
A partir de 335.000 €

Preços estimados, sem IVA. Condições na página 17.

OUTRAS VISTAS 3D DO MODELO






10.33
9.43
0.90
3.93
MLR
MSR
4.80
5.
9.76m2
2.00
Bomba calor
1.05
0.60
5.15
4.80
MLL
4.
14.22m2
3.00
9.65
FORNO
FRIG
3.58
3.58
1.60
3.80
3.80
1.
52.02m2
45.40
3.65
B
D
C
21.60
1.60
1.60
5.08
23.00
2.
3.56m2
1.45
2.15
1.20
3.70
2.
9.92m2
11.
8.48m2
1.95
3.73
6.
12.63m2
3.30
2.00
3.10
0.80
10.
11.05m2
2.40
1.20
3.25
16.45
3.40
9.
12.34m2
8.
7.00m2
4.00
7.
12.97m2
3.55
2.80
3.50
3.00
0.90
2.40
0.35
1.93
2.40
1.40
1.19
1.40
1.31

O QUE ESTÁ INCLUÍDO

Estrutura e alvenarias

Estaleiro e segurança; escavação corrente; fundações convencionais; estrutura em betão armado; base térrea e lajes estruturais; alvenarias exteriores e interiores. Nas moradias com cave, provisão para contenção e impermeabilização corrente.

Chave na mão

Inclui a opção anterior, isolamento e impermeabilização de cobertura, fachada com ETICS, caixilharia com corte térmico e vidro duplo, pavimentos, revestimentos, pinturas, tetos, carpintarias, cozinha e equipamentos base, sanitários, redes de água e esgotos, eletricidade e ITED, climatização, AQS, ventilação, ensaios e limpeza.

Condições de referência

Coimbra e região Centro; acesso normal a máquinas; solo com capacidade adequada para fundações superficiais; acabamentos de gama média. Cozinha: provisão de 12.000 € de custo direto; cerâmicos base até 25 €/m² de fornecimento. Equipamentos e soluções finais sujeitos aos projetos térmico, acústico e de instalações.

Trabalhos a avaliar separadamente

Terreno, projetos e licenciamento, taxas, ligações às redes públicas, muros e arranjos exteriores, piscinas, mobiliário solto, escavação em rocha, fundações especiais e contenções extraordinárias. As imagens incluem elementos exteriores que não integram os preços de referência.

Preços de estudo, não constituem proposta contratual. A conversão das plantas ICF para construção convencional requer projeto de estruturas e compatibilização. Antes da divulgação comercial, os valores devem ser confirmados por medições e cotações. A área da M303 apresenta diferença entre catálogo e planta e requer confirmação.

VAMOS CONSTRUIR
O SEU PRÓXIMO PROJETO.

Envie a localização do terreno, o modelo pretendido e os acabamentos que procura. A PHE organiza a análise técnica e a proposta de execução.

phe.construcoes@gmail.com

PHE Engenharia e Construção

Euclides Bengui, Unipessoal Lda

Alvará IMPIC n.º 112720-PUB | Classe 2

NIF: 517 729 873

+351 933 150 184 | www.phe-engenharia.pt

Rua Coronel Júlio Veiga Simão - Novotecna, s/n
3025-307 Coimbra

Direitos de autor: modelos, plantas e imagens de arquitetura: Polyconcept - Civil Systems Portugal Lda. Plantas assinadas por Henrique Cunha, Arq. Utilização autorizada pela Polyconcept, conforme indicação da PHE.
Apresentação comercial e estudo de custos: PHE Engenharia e Construção. As imagens representam os modelos de referência; não são fotografias de obras executadas pela PHE.